

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2009



OBSAH:

Základní údaje

Rozvaha v plném rozsahu

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Příloha k účetní závěrce

Uplynulý a předpokládaný vývoj,
vč. návrhu na rozdělení zisku

Zpráva o vztazích

Zpráva auditora

podle § 21 zákona o účetnictví č. 563/91. Zpracována v souladu s Opatřením Ministerstva financí č.j.
281/80 380/1996

Základní údaje

Název: STANO PRAHA a. s.
Sídlo: Jeseniova 1462/198, 130 00 Praha 3
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 2. 7. 1998
IČ: 25680081
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5453
Zakladatel společnosti.: Ing. Zdeněk Novák (78 %)
Ing. Rudolf Trča (13 %)
(podíl na základním jmění)
Základní jmění: 1 610 tis. Kč

Předseda představenstva : Ing. Zdeněk Novák
jedná jménem společnosti
Místopředseda představenstva: Ing. Rudolf Trča
Člen představenstva: Miroslav Němejc
Člen dozorčí rady: Jan List
Bohumila Červová
Helena Vodičková

Společnost zaměstnává v průměru 15 zaměstnanců: Předmětem činnosti společnosti je provádění staveb (byty, občanská vybavenost, apod) . Společnost provádí jak novostavby, tak i změny a opravy stávajících staveb, včetně udržovacích prací na nich.

Společnost je svým technickým, materiálním a personálním vybavením koncipována především na realizaci staveb a jejich rekonstrukci komplexně formou stavby „na klíč“. K tomuto účelu disponuje zkušenými stavbyvedoucími a mistry s praxí z novostaveb a rekonstrukcí rozsahu od stovek tisíc Kč po desítky mil. Kč. Práce jsou zajišťovány vlastními pracovníky ve spolupráci s dlouhodobě spolupracujícími firmami.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STANO PRAHA a. s.

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhlášce
č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní uzávěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu


Rok	Měsíc	IČ
2009	12	25680081

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání lišící se od bydliště

Jeseniova 1462/198
13000 Praha 3

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	57 017	74 073
1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	62 566	69 109
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-5 549	4 915
3	Aktivace	07		49
B.	Výkonová spotřeba	08	46 805	60 799
1	Spotřeba materiálu a energie	09	8 926	18 108
2	Služby	10	37 879	42 691
+	Přidaná hodnota	11	10 212	13 274
C.	Osobní náklady	12	5 884	6 136
1	Mzdové náklady	13	4 369	4 545
2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 418	1 505
4	Sociální náklady	16	97	86
D.	Daně a poplatky	17	49	46
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 359	1 365
1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	19	168
2	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		168
3	Tržby z prodeje materiálu	21	19	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	23	
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2	Prodaný materiál	24	23	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	25	80	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	37	42
H.	Ostatní provozní náklady	27	432	432
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	2 441	5 505

Označení f a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	10	47
N.	Nákladové úroky	43	46	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	46	81
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-82	-34
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	510	1 152
1	- splatná	50	432	1 165
2	- odložená	51	78	-13
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	1 849	4 319
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
1	- splatná	56		
2	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	1 849	4 319
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	2 359	5 471

Sestaveno dne ...		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání stavební činnost	Pozn.:

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhlášce
č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní uzávěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STANO PRAHA a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání lišící se od bydliště

Jeseniova 1462/198
13000 Praha 3

Rok	Měsíc	IČ
2009	12	25680081

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	81 927	-7 292	74 635	55 528
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	46 579	-7 292	39 287	34 646
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	28 350	-7 292	21 058	16 417
1.	Pozemky	014	1 011		1 011	470
2.	Stavby	015	16 538	- 442	16 096	9 688
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	10 801	-6 850	3 951	2 615
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				3 643
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	18 229		18 229	18 229
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	18 229		18 229	18 229
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	35 340		35 340	20 857
C.I.	Zásoby	032	2 053		2 053	7 616
1.	Materiál	033	32		32	46
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	2 021		2 021	7 570
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	18		18	76
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	18		18	18
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				58
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	15 486		15 486	8 583
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	14 519		14 519	7 020
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát-daňové pohledávky	054	608		608	1 278
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	359		359	285
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	17 783		17 783	4 581
1.	Peníze	059	217		217	107
2.	Účty v bankách	060	17 566		17 566	4 474
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.	Časové rozlišení	063	8		8	25
D.I.	Časové rozlišení	064	8		8	25
1.	Náklady příštích období	065	8		8	25
2.	Komplexní náklady příštích období	066				
3.	Příjmy příštích období	067				

Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	068	74 635	55 528
A.	Vlastní kapitál	069	44 651	42 802
A.I.	Základní kapitál	070	1 610	1 610
1.	Základní kapitál	071	1 610	1 610
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	072		
3.	Změny základního kapitálu	073		
A.II.	Kapitálové fondy	074	6 979	6 979
1.	Emisní ážio	075		
2.	Ostatní kapitálové fondy	076		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	077	6 979	6 979
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	078		
5.	Rozdíly z přeměn společností	079		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	323	323
1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	323	323
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	33 890	29 568
1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	33 890	29 568
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ - /	086	1 849	4 322
B.	Cizí zdroje	087	29 832	12 632
B.I.	Rezervy	088	80	
1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	089		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	090		
3.	Rezerva na daň z příjmů	091		
4.	Ostatní rezervy	092	80	
B.II.	Dlouhodobé závazky	093	2 114	
1.	Závazky z obchodních vztahů	094		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osobá	095		
3.	Závazky - podstatný vliv	096		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	097		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	098		
6.	Vydané dluhopisy	099		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	100		
8.	Dohadné účty pasivní	101		
9.	Jiné závazky	102	2 094	
10.	Odložený daňový závazek	103	20	

Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky	104	27 135	12 027
1.	Závazky z obchodních vztahů	105	24 372	11 494
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	106		
3.	Závazky - podstatný vliv	107		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	108		
5.	Závazky k zaměstnancům	109	265	271
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	110	157	173
7.	Stát - daňové závazky a dotace	111	1 386	42
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	112	945	
9.	Vydané dluhopisy	113		
10.	Dohadné účty pasivní	114	10	46
11.	Jiné závazky	115		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	116	503	605
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	117	503	605
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	118		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	119		
C.	Časové rozlišení	120	152	94
C.I.	Časové rozlišení	121	152	94
1.	Výdaje příštích období	122	152	94
2.	Výnosy příštích období	123		

Sestaveno dne 27.05.2010

Pozn.:

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

stavební činnost

Výkaz ověřil:

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2009 a končící dnem 31. prosince 2009

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Nedokončená výroba
 - 1.3. Ocenění hmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.4. Ocenění cenných papírů a podílů
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
2. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 2.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 2.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 2.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 2.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 2.5. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
3. Vlastní kapitál
 - 3.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 3.2. Základní kapitál, výkaz o přehledu vlastního kapitálu
4. Pohledávky a závazky
 - 4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 4.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 4.3. Výše splatných závazků pojistného
 - 4.4. Daňové nedoplatky.
5. Rezervy
6. Výnosy z běžné činnosti
7. Odměna statutárnímu auditorovi
8. Významné události po datu účetní závěrky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

- prováděno způsobem B evidence zásob

Ocenění zásob

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady;
 - dopravné
 - jiné

1.2. Nedokončená výroba

- je oceněna v přímých nákladech, ve kterých jsou zahrnuty náklady vynaložené v rámci stavební činnosti na jednotlivé akce

1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení:

- *přímé náklady*
- *režijní náklady*

1.4. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevladnila cenné papíry. Podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA s. r. o. zůstává ve výši 18 229 tis. Kč z roku 2008.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Majetek nebyl oceněn reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů s ohledem na datum zařazení majetku a dobu odpisování, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární

System odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501 03 - Spotřeba drobného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek

do 60 tis.Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Formou nájmu kancelářské techniky od fi ELVÍRA s. r. o. Chodská 19, Praha 2 byl pořízen kopírovací stroj INEO +203. doba finančního pronájmu činí 36 měsíců, jednotlivé splátky činí 3 990,- Kč bez DPH. Konec pronájmu je 2. 11. 2011. Zůstatková cena (cena případného odkupu) 1 000,- Kč bez DPH. Splátky jsou spláceny v termínu dle splátkového kalendáře.

2.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Drobný majetek do 40 000,- Kč je účtován na účet 501 03 – Spotřeba DM. V roce 2009 byl nakoupen drobný spotřební majetek ve výši 246 tis. Kč.

2.5. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost má 50 % podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA s. r. o., založené dne 3. 8. 2007, ve výši 3 mil. Kč – peněžní vklad do společnosti a vklad pozemku ve výši 15 229 tis. Kč. Celkový 50 % podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA s. r.o. činí 18 229 tis. Kč. Je vedeno na účtě 062 00 – Podíl v Centrum Sodomkova. Oceňovací rozdíl z podílu činí 6 979 tis. Kč – účet 414 01. Společnost nevlastní žádné majetkové cenné papíry.

3. Vlastní kapitál

3.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období: 4 322 tis. Kč byl převeden na účet 428 01 – Nerozdělený zisk minulých let. Společnost zisk nerozdělila a bude použit pro financování dalšího rozvoje podnikání společnosti.

Návrh na rozdělení zisku běžného období: zisk ve výši 1 849 tis. nebude rozdělen, bude převeden na účet Nerozdělený zisk minulých let.

3.2. Základní kapitál

Základní kapitál akciové společnosti STANO PRAHA a. s.:
Jmenovité akcie byly vydány v počtu 161 ks s nominální hodnotou 10 000,- Kč.
Celkový základní kapitál činí 1 610 tis. Kč
Akcije nejsou veřejně obchodovatelné.
Během účetního období nedošlo ke změnám vlastního kapitálu.

Výkaz o přehledu vlastního kapitálu

Položka	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	1 610	1 610
Zákonný rezervní fond	323	323
Oceňovací rozdíl	6 979	6 979
Nerozdělený zisk minulých let	33 890	29 568
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 849	4 322
Vlastní kapitál celkem	44 651	42 802

4. Pohledávky a závazky

4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti:

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodn.styku	Ostatní	Z obchodn.styku	Ostatní
30 - 60	0	0	2 137	0
60 - 90	951	0	0	0
90 - 180	38	0	0	0
180 a více	725	0	0	0

7. Odměna statutárnímu auditorovi

Celkovou odměnu auditorské společnosti K.P.A. Audit, s. r. o. lze analyzovat takto:

	2009
Povinný audit účetní závěrky	75 tis. Kč
Jiné ověřovací služby	0
Odměna auditorské společnosti Audit, s. r. o. celkem	75 tis. Kč

8. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

V Praze dne : 25. 5. 2010

předseda představenstva:
Ing. Zdeněk Novák



Upiynulý a předpokládaný vývoj, vč. návrhu na rozdělení zisku

ÚVODEM

Při zpětném hodnocení je možné konstatovat, že z hlediska realizace stavebních zakázek a toku finančních prostředků nebyla první polovina roku 2009 uspokojivá. Nosné stavební zakázky byly realizovány až ve 2. polovině roku počínaje letními prázdninami.

ZÁZEMÍ FIRMY

V roce 2009 bylo cílem stavebně dokončit areál firmy v Komořanech, zejména zpevněné i zelené plochy a oplocení, stanovit definitivní klíčový a provozní systém a celkově optimalizovat provoz administrativní budovy a skladových prostor.

V programu pro vylepšení chodu areálu bylo pronajmutí přízemí administrativní budovy vhodné firmě, která by se v rámci měsíčního nájmu finančně podílela na chodu budovy a celého areálu a ulevila tím firemnímu rozpočtu.

Z výše uvedených cílů se v průběhu roku optimalizoval provoz administrativní budovy i skladových prostor, v roce 2008 zavedený klíčový a provozní systém se ukázal jako vyhovující a byla uzavřena nájemní smlouva se společností SIPOR s.r.o. Při stanovování podmínek případného nájmu byl firmě SIPOR poskytnut i požadovaný skladový prostor v dílenském objektu v areálu.

Dokončit v areálu zpevněné i zelené plochy a oplocení se v roce 2009 pro nedostatek finančních prostředků nepodařilo. Tento záměr však nadále trvá a bude předmětem dalších let.

I v roce 2009 došlo k další obnově profesionálního nářadí. Nejvýznamnější změnou v rámci technicko-materiálového zázemí bylo zakoupení 3 strojů pro zemní práce. Za výhodných cenových podmínek byl zakoupen traktorbagr CAT 420D, smykem řízený nakladač CAT 262C a pásový minibagr JOHN DEERE 35D. Pro stroje byla nasmlouvána školená obsluha a byly téměř okamžitě nasazeny do stavebních akcí.

STAVEBNÍ REALIZACE V ROCE 2009 (výběr zakázek)

KFC Drive Thru I v areálu Globus, Liberec – Ostašovická ulice

V červnu roku 2009 byly zahájeny zemní práce na novostavbě fastfoodu KFC v Liberci. Stavbu realizovala naše firma formou stavby „na klíč“ od přípravných prací až po finální úpravy povrchů. Z dodávek byla vyčleněna jen dodávka interiérového vybavení a kuchyňské

Tento audit prokázal, že jsou oba systémy řízení v rozsahu vhodném pro využití v naší firmě pochopeny a aplikovány.

V průběhu roku vyvstal legislativní požadavek, kdy bylo nutné přejít na novelizovanou normu systému řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009. Tento „přechod“ vyžadoval úpravu interní řídicí dokumentace, kterou Radim Sixta provedl v předvánočním čase. Teprve další externí audit prokáže, zda to udělal dobře.

CÍLE SPOLEČNOSTI

Cílem společnosti je z hlediska stavební realizace nadále:

- nadále zvyšovat kvalitu provedených prací
- udržet si dobré jméno u stálých zákazníků
- prosazovat se ve výběrových řízeních
- zvyšovat kvalifikaci zaměstnanců
- zvyšovat úroveň dokumentace stavby (stavební deník a sešit, protokoly apod.)

EKONOMICKÉ UKAZATELE

V roce 2009 byl dosažen hrubý zisk ve výši: 2 359 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění činí: 1 849 tis Kč.

Výsledek hospodaření za účetní období bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

ZÁVĚR

Dozorčí rada nezjistila žádné nesrovnalosti v dodržování stanov společnosti. V účetní závěrce byly zaevidovány veškeré účetní případy související s hospodařením společnosti v roce 2009.

Tato zpráva byla přečtena a schválena na valné hromadě akcionářů.

Ing. Zdeněk Novák
předseda představenstva



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a, odst. 9 Obch.Z.

**Zpracovatel: Společnost STANO PRAHA a. s., se sídlem v Praze 3, Jeseniova 198, IČO: 25680081
jako osoba ovládaná**

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. V účetním období 2009 nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny smlouvy jak k jednotlivým společníkům, tak k osobám ovládaným společníky.
2. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob tzn. např. závazek z titulu ručení nebo plnění na které nebyla uzavřena žádná smlouva, nebyly provedeny.
3. Nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření ovládanou osobou.

Ing. Zdeněk Novák

předseda představenstva





ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA (souhrnná)

STANO PRAHA a.s.
Jeseniova 1462/198
130 00 Praha 3

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 1.6.2010 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti STANO PRAHA a.s., tj. rozvahu k 31.12. 2009, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2009 až 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti STANO PRAHA a.s. jsou uvedeny v bodě 1 Přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky, podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA (souhrnná)

STANO PRAHA a.s.
Jeseniova 1462/198
130 00 Praha 3

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 1.6.2010 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti STANO PRAHA a.s., tj. rozvahu k 31.12. 2009, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2009 až 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti STANO PRAHA a.s. jsou uvedeny v bodě 1 Přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky, podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy.“

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2009. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2009.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti STANO PRAHA a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2009 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

auditorská společnost

Obchodní firma

Sídlo

Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti

K.P.A. Audit s.r.o.

Londýnská 217/33, 120 00 Praha 2

č. 93

Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu

Číslo auditorských oprávnění auditorů

Datum vypracování

Podpisy auditorů

ing. Alena Knoblochová

č. 1112

2.6.2010

